

Zámer č. SOŠOaS/NM/03/2026

priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom podľa §9a, ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho nájmu majetku TSK v správe SOŠOaS, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Predmet nájmu:

1./ Nebytové priestory o celkovej výmere 316,57 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, z toho:

- miestnosť na 2.poschodí - č. 303	9,54 m ²
- miestnosť na 2.poschodí - č. 304	39,50 m ²
- miestnosť na 2.poschodí - č. 305	18,38 m ²
- miestnosť na 2.poschodí - č. 306	19,14 m ²
- miestnosť na 2.poschodí - č. 307	19,14 m ²
- miestnosť na 2.poschodí - č. 308	38,28 m ²
- miestnosť na 2.poschodí - č. 309	20,13 m ²
- miestnosť na 2.poschodí - č. 313	18,81 m ²
- miestnosť na 2.poschodí - č. 314	38,28 m ²
- miestnosť na 2.poschodí - č. 315	38,28 m ²
- miestnosť na 2.poschodí - č. 316	19,14 m ²
- miestnosť na 2.poschodí - č. 317	19,14 m ²
- miestnosť na 2.poschodí - č. 318	18,81 m ²

Predmet nájmu je možné prenechať dočasne do nájmu len ako súbor miestností.

Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory pre prevádzku podnikania, poskytovanie služieb

Minimálna cena nájmu: 34,00 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

2./ Nebytové priestory (časť dielní praktického výcviku) na prízemí o výmere 186,50 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2386/2, súpisné č. 2262, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Vhodné využitie priestorov: dielenské priestory

Minimálna cena nájmu: 20,00 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

3./ Nebytové priestory o celkovej výmere 252,50 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2386/2, súpisné č. 2262, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Vhodné využitie priestorov: dielenské priestory

Minimálna cena nájmu: 20,00 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

4./ Nebytové priestory o celkovej výmere 151,15 m² (miestnosti č. 23 + 24 - prepojené) nachádzajúce sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 2418, na parcele č. 2493/6, ul. Čachtická, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Vhodné využitie priestorov: skladové priestory

Minimálna cena nájmu: 20,00 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

5./ Nebytové priestory o celkovej výmere 130,32 m² nachádzajúce sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 262, súpisné č. 1394, ul. Robotnícka, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
Predmet nájmu je možné prenechať dočasne do nájmu aj po častiach podľa požadovanej výmery.

Vhodné využitie priestorov: výrobné haly, nebytové priestory na výrobu

Minimálna cena nájmu: 30,00 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energiu.

Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

6./ Plocha o výmere 2,00 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ulica Robotnícka 1, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcom sa na pozemku parc. č. 262, zapísanom na LV č. 3191.

Vhodné využitie priestorov: umiestnenie reklamného baneru

Minimálna cena nájmu: 80,00 €/m²/rok

Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

7./ Plocha o výmere 2,00 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ul. Piešťanská 2262/80, nachádzajúcom sa na pozemku, parc. č. 2386/2, zapísanom na LV č. 3191

Vhodné využitie priestorov: umiestnenie reklamného baneru

Minimálna cena nájmu: 80,00 €/m²/rok

Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „Zámer č. SOŠOaS/NM/03/2026-NEOTVÁRAŤ“ na adresu:

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Piešťanská 2262/80

915 01 Nové Mesto nad Váhom

v termíne do 08. 04. 2026 do 10:00 hod.

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Účastníkmi ponukového konania môžu byť:

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby, ktoré majú trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, kontakt, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov,
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt

b) navrhovaná výška nájomného za m²/rok

c) účastníkom predložené doklady musia byť originály alebo ich overené fotokópie

Účastníci nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou vo vyhlásenom zámere priameho nájmu.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa zámeru priameho nájmu v pracovných dňoch, vždy od 8.00 hod. do 11.00 hod., kontaktná osoba: Erika Stachová, telefonický kontakt: 032/771 07 08, e-mail: erika.stachova@sospnm.tsk.sk.

Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov zámeru priameho nájmu:

Na otváranie a vyhodnotenie predložených návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bude najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok zámeru priameho nájmu. V prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, bude záujemca vyzvaný na jeho doplnenie.

Navrhovatelia, ktorí podali víťazný návrh budú písomne oboznámení najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov zámeru priameho nájmu.

S víťazmi budú následne spracované zmluvy o nájme.

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obchodného zákonníka vyhradzuje právo uverejnené podmienky meniť alebo zámer priameho nájmu zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky priameho nájmu, príp. odmietnuť všetky predložené ponuky

V Novom Meste nad Váhom, 20. 03. 2026

Ing. Oľga Ilenčíková
riaditeľka školy